



**DECRETO N° 26/2018**

Hasenkamp, 02 de Julio de 2018.-

**VISTO:**

La solicitud de Loteo presentada por el Sr. Córdoba Marcelo Héctor Agustín, DNI: 24.317.427 y Estebenet, Belisario Rodolfo, DNI: 24.317.433

**Y CONSIDERNADO:**

**Que** los señores Córdoba, Marcelo y Estebenet, Belisario, realizaron una presentación por mesa de entrada en el año 2017, solicitando la aprobación de pre-factibilidad del loteo de los inmuebles de su propiedad.-

**Que** el inmueble propiedad del señor Córdoba, Marcelo, se compone por dos títulos los cuales poseen Plano de Mensura N° 199.709 (en adelante título I) Partida Inmobiliaria Provincial N°252.092 con una superficie de 11.162,14 m<sup>2</sup>, y planos de Mensura N°193.090 (en adelante título II) Partida Inmobiliaria Provincial N°248.058 con una superficie de 14.587.00 m<sup>2</sup>. Los títulos se acreditarán oportunamente con la aprobación de pre-factibilidad por medio.-

**Que** el inmueble propiedad del señor Estebenet, Belisario, posee plano de Mensura N°193.089(en adelante título III) Partida Inmobiliaria Provincial N°248.058 con una superficie de 4.250,00m<sup>2</sup>. El título se acreditará oportunamente con la aprobación de pre-factibilidad por medio.

**Que** la División Catastro Municipal observo en una ocasión que los loteos originales no se encuadraban dentro de lo establecido en la Ordenanza N° 968/2008, por lo que los señores Córdoba, Marcelo y Estebenet, Belisario debieron realizar las correcciones solicitadas.

**Que** de acuerdo a lo presentado por los señores Córdoba, Marcelo y Estebenet, Belisario en fecha 04 de Agosto de 2017 y las correcciones realizadas, la División Catastro al igual que el Departamento de Obras y Servicios Públicos, informan que dicho proyecto se encuadra dentro de lo estipulado en la Ordenanza N° 968/2008 que regula Loteos y subdivisión de lotes.-

**Que** la Ordenanza N° 968/2008 en su artículo 3°, faculta al poder Ejecutivo Municipal a aceptar o rechazar loteos.-





**POR ELLO:**

**PRESIDENTE MUNICIPAL DE HASENKAMP; DECRETA AD-REFERENDUM DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**Artículo 1º:** Apruebase el Loteo solicitado en fecha 22/06/2017, por los señores CORDOBA, MARCELO HECTOR AGUSTIN, DNI Nº 24.317.427 y ESTEBENET, BELISARIO, DNI: 24.317.433 de acuerdo a la presentación y según planos de Mensura Nº199.709 (en adelante título I) Partida de Inmobiliaria Provincial Nº252.092 con una superficie de 11.162,14m<sup>2</sup> y plano de mensura Nº193.090(en adelante título II) Partida Inmobiliaria Provincial Nº248.058 con una superficie de 14.587,00m<sup>2</sup> por parte del Señor Córdoba, Marcelo y, según plano de Mensura Nº193.089(en adelante título III) Partida Inmobiliaria Provincial Nº244.409 con una superficie de 4.250,00m<sup>2</sup>.-

**Artículo 2º:** Aceptase que el señor Córdoba, Marcelo ofrece en calidad de donación de acuerdo al croquis obrante en f.10 del expediente administrativo, una superficie de 8.728,77m<sup>2</sup> para calles y una superficie de 936,10m<sup>2</sup> para reserva fiscal. Por su parte, el señor Estebenet, Belisario ofrece una superficie de 1.484,17m<sup>2</sup> para calles; no corresponde una superficie de reserva a donar por ser su título menor a 4.250,00m<sup>2</sup> según ordenanza vigente.-

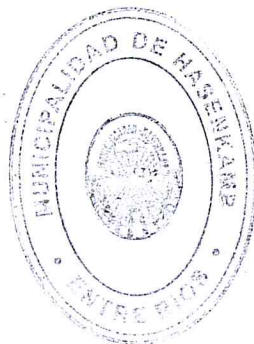
**Artículo 3º:** Los gastos originados en el artículo 2º estarán a cargo del Loteador

**Artículo 4º:** El Loteador deberá cumplimentar todos los trámites y obligaciones establecidos en la Ordenanza Nº 968/2008 y su modificatoria Ordenanza Nº 24/2013.-

**Artículo 5º:** Regístrese, Comuníquese a la División Catastro Municipal, Publíquese y Archívese.-

  
Eduardo Iglesias

Sec. de Gobierno y Hacienda



  
Juan Carlos Kloss

Presidente Municipal