



Tel. - Fax: (0343) 493-0069 / 0096

Municipalidad de Hasenkamp

Sarmiento 315 3134 - Hasenkamp (E. Ríos)



DECRETO N° 17/2019

Hasenkamp, 26 de abril de 2019.-

VISTO:

El Expediente N° 21/2018, de fecha 01 de noviembre de 2018 que consta de 25 Fs.-

Y CONSIDERNADO:

Que el Sr. Luis María Guarascio, solicita la aprobación y/o factibilidad de la primera etapa de loteo de un terreno según Plano de Mensura N° 215419, Partida Provincial 134393, de una superficie de 6.028,73 m², ubicado entre Calles Hipólito Irigoyen, Córdoba y Paranacito de la Localidad.-

Que la División Catastros Municipal y el Departamento de Obras y Servicios Públicos, informan que dicho proyecto se encuadra dentro de lo estipulado en la Ordenanza N° 968/2008 que regula Loteos y subdivisión de lotes.-

Que de acuerdo al croquis que forma parte del Expte según folio 8, ofrece un terreno identificado como Lote B de una superficie de 1.243,75 m² destinado a Reserva Fiscal y un terreno identificado como Lote A destinado a la continuación de Calle Mitre de una superficie 1.600 m²

Que en la Ordenanza N° 968/2008 en su artículo 3º, faculta al poder Ejecutivo Municipal, a aceptar o rechazar loteos.-

POR ELLO:

**PRESIDENTE MUNICIPAL DE HASENKAMP, DECRETA AD –
REFERENDUM DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**



Municipalidad _____ de Hasenkamp

Tel. - Fax: (0343) 493-0069 / 0096

Sarmiento 315 3134 - Hasenkamp (E. Ríos)



Artículo 1º: Autorizase al contribuyente-propietario señor GUARASCIO LUIS MARIA, DNI Nº 24.093.700, a realizar la primera etapa de loteo de un terreno según Plano de Mensura Nº 158.256, Partida Provincial 34393, de una superficie de 6.028,73 m², ubicado entre Calles Hipólito Irigoyen, Córdoba y Paranacito de la Localidad, de acuerdo al Expte Nº 21/2018.-

Artículo 2º: Aceptase la Donación de un lote de Terreno destinado a continuación Calle Mitre, identificado como lote A de una superficie de 1.600 m² y un Terreno destinado a Reserva Fiscal de una Superficie de 1.243,75 m², de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 3º de la Ordenanza 968/2008, que faculta al Poder Ejecutivo municipal a aceptar o rechazar loteos.-

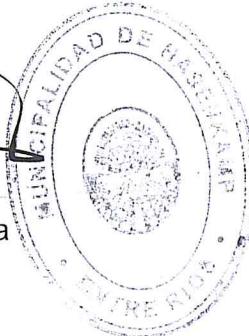
Artículo 3º: Dejar establecido que la superficie donada por el Sr. Guarascio para reservas en esta primera etapa, es decir, el 5% de 6.028,73 m² (superficie total), debería ser de 301,44 m²., pero ofrece cuatro veces esa superficie, motivado por el hecho de dar el excedente a cuenta de posteriores etapas.-

Artículo 4º: los gastos de Mensura y Escritura Traslativa de Dominio estarán a cargo del Loteador y demás obligaciones establecidas en la Ordenanza 968/08.-

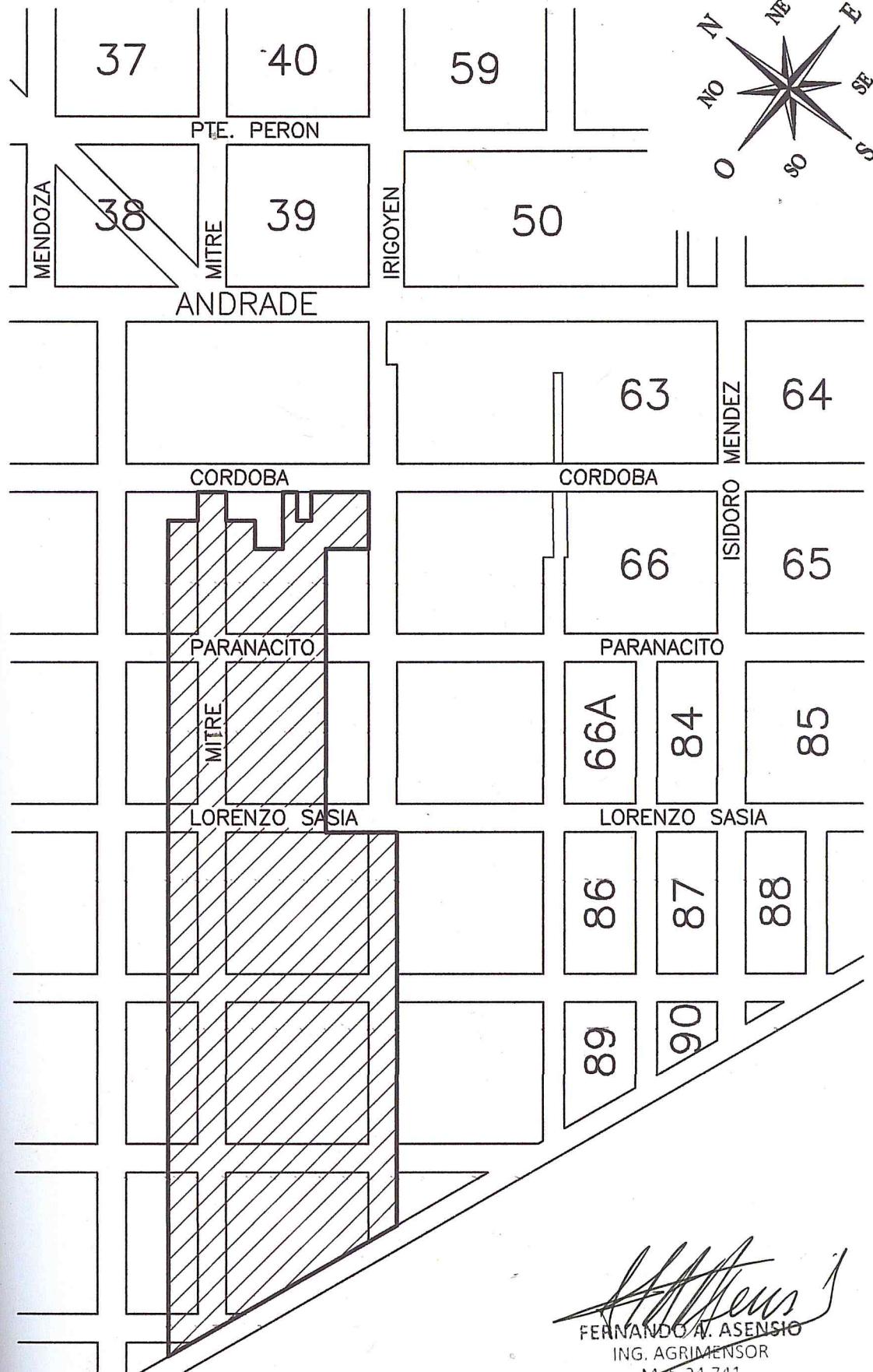
Artículo 5º: Comuníquese a la División Catastro Municipal, Regístrese, Publíquese y Archívese.-

Eduardo A. Iglesias
Sec. De Gob. Y Hacienda

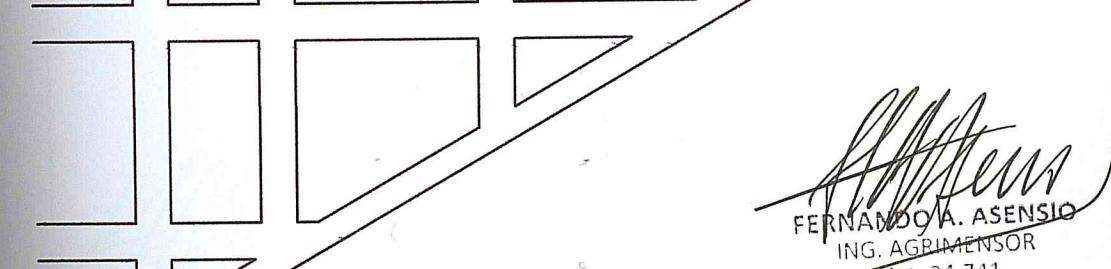
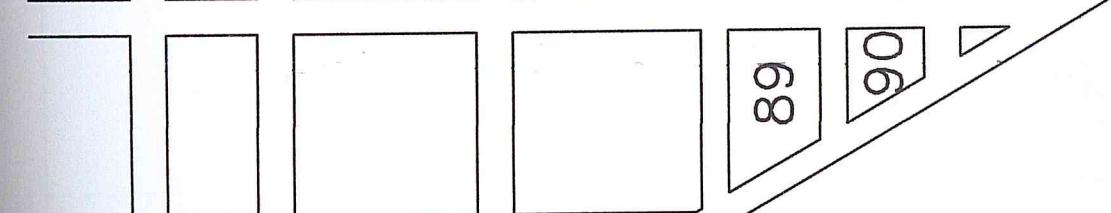
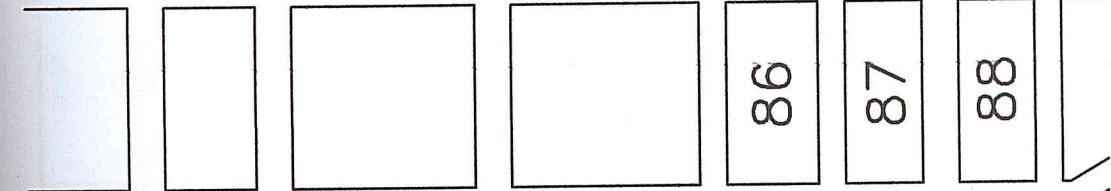
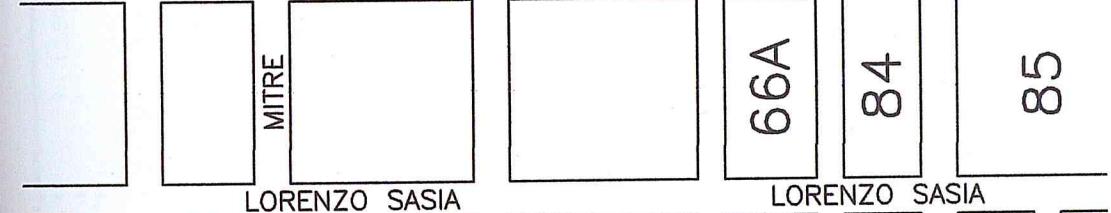
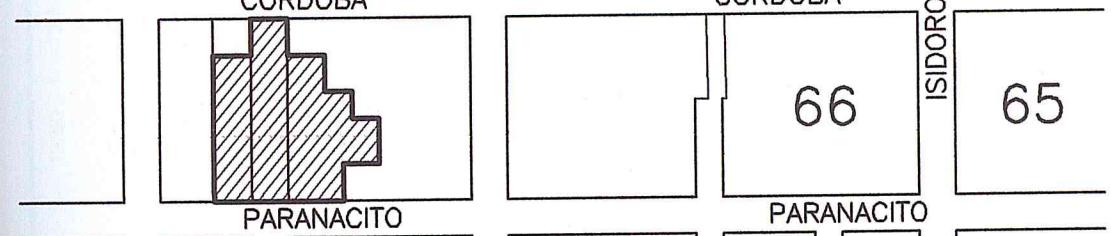
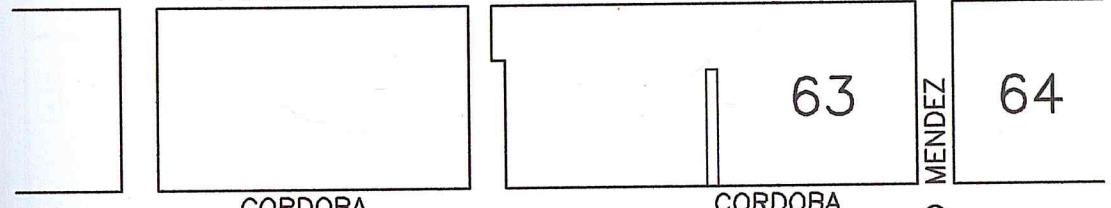
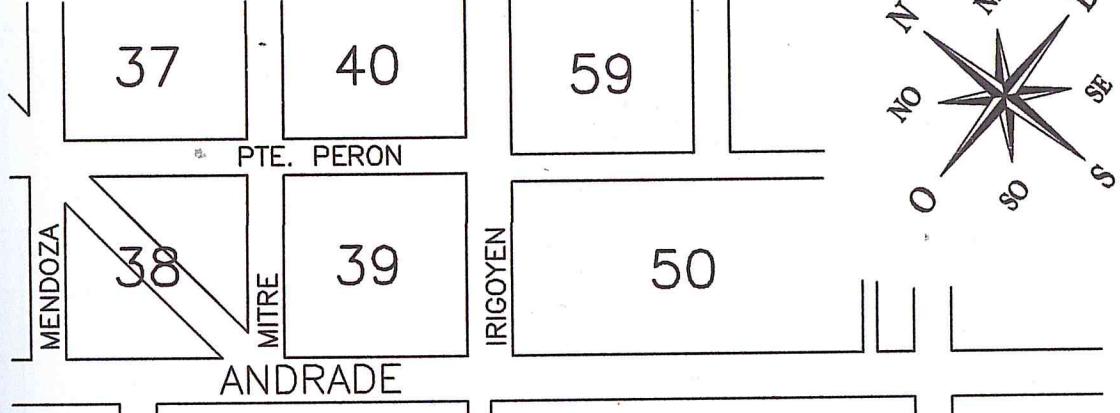
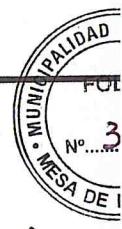
Juan Carlos Koss
Presidente Municipal



CROQUIS UBICACION ZONA A LOTEAR POR ETAPAS



CROQUIS UBICACION LOTEO 1^a ETAPA

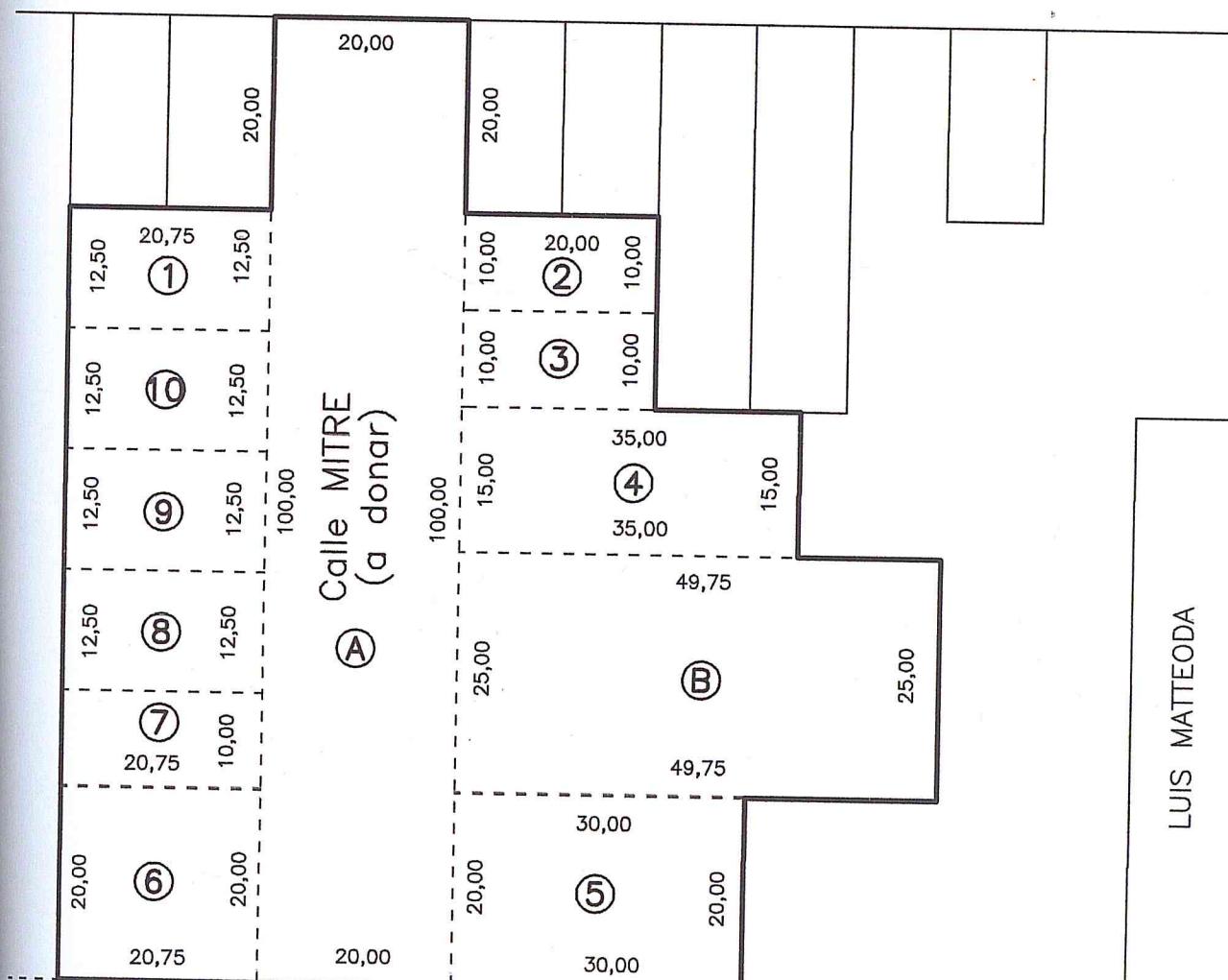
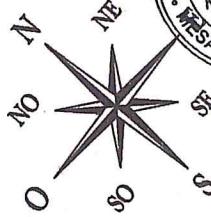



FERNANDO A. ASENSIO
ING. AGRIMENSOR
Mat. 24.741

CROQUIS FORMAS Y DIMENSIONES DE LOS LOTES



Calle CORDOBA



Calle PARANACITO (proyectada)

Superficie Lote 1	=	259,37m ²
Superficie Lote 2	=	200,00m ²
Superficie Lote 3	=	200,00m ²
Superficie Lote 4	=	525,00m ²
Superficie Lote 5	=	600,00m ²
Superficie Lote 6	=	415,00m ²
Superficie Lote 7	=	207,50m ²
Superficie Lote 8	=	259,37m ²
Superficie Lote 9	=	259,37m ²
Superficie Lote 10	=	259,37m ²

[Handwritten signature]
FEDERICO A. ASCENCIO

CROQUIS FORMAS Y DIMENSIONES DE LOS LOTES



Cálculo de Superficies de RESERVAS (Total y 1º Etapa)

Superficie Remanente S/T = 77.706,33m²

Superficie de RESERVAS (5% del área total a lotear) = 3.885,32m²

Superficie de RESERVAS (ofrecida 1º Etapa - Lote B) = 1.243,75m²

Superficie de RESERVAS PENDIENTES (otras Etapas) = 2.641,57m²

OBSERVACION: La superficie a Donar para Reservas en esta primer Etapa, es decir, el 5% de 6.028,73m² (Superficie Total), debiera ser de 301,44m². Nótese que se ofrece cuatro veces esa superficie, el motivo es dar el excedente a cuenta de posteriores etapas.

Superficies de los Lotes 1º ETAPA

Superficie Lote 1 = 259,37m²

Superficie Lote 2 = 200,00m²

Superficie Lote 3 = 200,00m²

Superficie Lote 4 = 525,00m²

Superficie Lote 5 = 600,00m²

Superficie Lote 6 = 415,00m²

Superficie Lote 7 = 207,50m²

Superficie Lote 8 = 259,37m²

Superficie Lote 9 = 259,37m²

Superficie Lote 10 = 259,37m²

Superficie Lote A = 2.000,00m² (Calle a Donar)

Superficie Lote B = 1.243,75m² (Reserva a Donar)

Superficie TOTAL = 6.428,73m²



FERNANDO A. ASENSIO
ING. AGRIMENSOR
Mat. 24.741
Vander 145 - Bovril - E. Ríos